

農村再生社區整體規劃撰寫說明

章節目錄：

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
總則		
第一章 緒論		
第一節 計畫緣起	說明農村再生發展、建設之規劃緣起。	
第二節 規劃目標	說明依農村社區發展、實施建設及土地管理之需要，導入功能性分區、建立土地管理制度，增加活化農村社區土地利用之需求。	
第三節 工作內容	敘明為達規劃目標需辦理之工作項目、內容。	
第四節 規劃流程	安排整體計畫作業程序之說明，包含農村再生範圍界定原則、資料調查、蒐集與分析方法、落實由下而上社區居民參與方法與時機、問題探討、課題與對策研擬、願景規劃、實質執行計畫、效益評估等。	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： ◆ 計畫作業程序圖 ◆ 計畫時程甘特圖
第二章 相關法令與上位計畫	說明內容至少應包含區域計畫、縣市綜合發展計畫、都市計畫、農村再生總體規劃、水土保持局歷年農村建設與推廣計畫及中央重大建設等計畫之相關規劃及建設內容並進行成果檢討分析。	
第一節 相關法令	詳列社區推動農村再生面臨之相關法規。	
第二節 上位計畫	蒐集與分析說明上位計畫，對於規劃範圍之影響。	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： ◆ 上位計畫規劃範圍圖
第三節 相關計畫及	蒐集與分析說明相關計	以下附圖應詳列各計畫與

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
重大建設	<p>畫及重大建設，對於規劃範圍之影響。</p> <p>1.歷年公部門相關規劃計畫。</p> <p>2.歷年建設工程與經費。</p> <p>3.調查近五年相關部會產業輔導情形及具體成果。</p> <p>4.歷年成果檢討分析。</p> <p>重大建設項目，其中必須包含地方政府以及水土保持局所辦理水土保持工程調查，內容應包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 水土保持施作內容 ■ 水土保持施作範圍 ■ 水土保持施作效益 	<p>重大建設。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 計畫範圍圖 ◆ 重大建設位置圖
第三章 農村社區現況調查及分析	針對相關內容辦理調查與分析	
第一節 農村社區範圍劃設原則與範圍	<p>透過社區訪談描述農村社區所座落之行政區位、範圍、面積及其地理條件，建立農村再生社區範圍劃設原則，撰寫農村社區地理位置與範圍、地勢、面積。</p> <p>撰寫方式可請參考縣市統計要覽「提要分析」，撰寫農村社區地理位置與範圍、地勢、面積。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 社區位置圖 ■ GIS 圖資電子檔 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 社區位置圖 ◆ 農村社區範圍地形圖 ◆ 彩色正射影像。 ● 社區位置圖：為展現整個農村再生規劃範圍之空間位置與範圍。 ● 地形圖：由規劃團隊依水土保持局農村再生規劃規範，辦理<u>指定範圍</u>（以核心聚落區範圍內為主）1/1000 比例尺之<u>地形圖測量與繪製</u>，並繳交地形圖成果 GIS 圖資電子檔。 ● 彩色正射影像：依據水

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
		<p>土保持局「農村再生建設先期規劃撰寫說明」中的「彩色正射影像檢核標準」，進行繳交。</p>
<p>第二節 農村社區聚落群範圍</p>	<p>透過社區訪談，建立農村再生社區範圍中聚落群劃設原則，撰寫聚落群地理位置與範圍、地勢、面積。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 聚落群位置圖 ■ GIS 圖資電子檔 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 聚落群位置圖 ● 聚落群位置圖：聚落群位置，以彩色正射影像為底圖，標示於社區位置圖當中。
<p>第三節 農村土地現況</p>	<p>壹、土地使用現況說明 依據農村社區所在現行計畫內容，說明其土地使用情形。 社區內之土地使用分區依據相關法令(都市計畫法、區域計畫法、非都市土地使用管制規則等)調查應依所屬土地使用分類，說明其分區項目。</p> <p>貳、土地利用現況說明 依據土地基本資料庫土地利用分類，說明各類型土地利用現況。 應調查內容至少包括以下項目：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 公有土地 ● 私有土地 <p>地籍清冊表建議應記載之土地權利關係內容至少應包括以下項目：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 標示部 ● 所有權部 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 地籍圖 ◆ 土地使用分區圖 ◆ 土地權屬調查圖 ◆ 土地利用現況圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 地籍圖 ◆ 土地使用分區圖 ◆ 土地權屬調查圖 ◆ 土地利用現況圖 ■ 附件： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 地籍清冊 ◆ 地籍資料購買憑證或發票收據影印本 ■ 照片： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 土地利用現況照片 ● 地籍圖：由規劃團隊向農村社區所在地政事務所，購置全部農村社區範圍，並繳交 GIS 圖資。 ● 土地使用分區圖：依據都市計畫法與區域計畫法所訂土地使用分類，經調查後予以產製主題

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
		<p>圖以及 GIS 圖資電子檔。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地權屬調查圖：利用地籍圖進行調查所完成之主題圖以及 GIS 圖資電子檔。 ●土地利用現況圖：規劃團隊利用地籍圖，進行現場調查與拍照之後，製作之主題圖以及 GIS 圖資電子檔。 ●土地利用現況照片：規劃團隊拍攝之照片與內容，並紀錄其拍攝位置，紀錄在社區土地利用現況圖。 <p>以上各項圖資製作與 GIS 圖資要求，依水土保持局農村再生規劃之規定內容檢附之。另應檢附相關調查內容統計圖表並說明之。</p>
<p>第四節 人口結構</p>	<p>調查並說明農村社區之人口結構，從中分析人口對於推動農村再生可能面對之問題。</p> <p>人口結構組成特性為進行各項農村發展規劃之參考指標，因此其說明項目至少應包含調查內容統計圖表並說明之：</p> <ul style="list-style-type: none"> ●性別比例(男、女) ●年齡組合(依據縣市統計要覽，每 5 歲為一級距，0~4 歲，5~9 歲，以此類推至 100 歲以上，並以人口金字塔圖說明並分析) ●家口數(人數/戶) 	

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<ul style="list-style-type: none"> ● 勞動力人口數：15 歲以上可以工作之民間人口，包括就業者及失業者。 ● 非勞動力人口數：指 15 歲以上不屬於勞動力之民間人口，包括因求學或準備升學、料理家務、高齡、身心障礙、想工作而未找工作及其他原因等，而未工作亦未找工作者。 ● 扶養比：(0-14 歲人口數+ 65 歲以上人口數)/(15-64 歲人口數)*100 	
<p>第五節 文化人文及組織</p>	<p>壹、特有之歷史文化：敘述社區特有之歷史特色產業（例如百年菸樓、花生油提製廠）。</p> <p>貳、人文（例如知名詩人故居、政治人物等）背景，以突顯文化風格、塑造精神環境，做為農村發展課題對策與願景規劃之參考基礎。</p> <p>參、社區內組織調查：檢附相關組織調查內容架構圖表並說明社區內之社團組織活動情形。 農村再生計畫採由下而上方式，由農村社區以自主精神整合在地組織及團體，如：守望相助隊、社區發展協</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 特色建築人文位置圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 特色建築人文位置圖 ■ 照片： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 特色建築人文現況照片 ● 特色建築人文位置圖：針對農村社區規劃範圍內重要歷史建築、具特色人文建築、特殊景觀等等，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ● 特色建築人文現況照片：將特色建築人文進行拍照留存，並附於報告書中作為後續規劃之用。

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<p>會、相關文化組織等，以互推方式由依法立案之在地組織為代表，提出農村社區之建設想法與實施標的，並向當地地方政府提出申請。未立案組織，依其社區需要進行討論是否納入。</p> <p>社區內組織調查項目至少應包含：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 組織名稱 ■ 組織性質 ■ 組織架構 ■ 組織人數 	
<p>第六節 產業經濟發展</p>	<p>說明社區內產業與發展型態之特性，檢附相關調查內容統計圖表並分析對於農村社區所帶來之重要性、影響性、問題等。</p> <p>產業發展現況分析用以說明當地產業經濟狀況與獨特性。</p> <p>社區內地方產業型態與發展之特性說明應說明與分析包含以下產業類型：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第一級產業(初級產業) <ul style="list-style-type: none"> ■ 農業(農、林、漁、牧業) ■ 礦業 ● 第二級產業(次級產業) <ul style="list-style-type: none"> ■ 食品製造業 ■ 紡織業 ■ 木材製造業 ■ 化學製造業 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 特色產業位置示意圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 特色產業位置示意圖 ● 特色產業位置示意圖：調查農村社區規劃範圍內賴以維生之產業與經濟特色及其範圍，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 石油煉製業 ■ 非金屬製造業 ■ 基本金屬製造業 ■ 金屬製造業 ■ 其他製造業 ● 第三級產業 <ul style="list-style-type: none"> ■ 商品買賣業(批發與零售) ■ 營利服務業(旅館及飲食業、運輸及倉儲業、金融保險不動產、工商服務業、個人服務業) <p>說明與分析社區內各級產業活動分配比例：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 各級產業活動人口分配比例 ● 各級產業活動產值分配比例 	
第七節 公共設施	<p>壹、依據相關法令(如農村再生條例第十二條)與計畫(如台灣綜合開發計畫、區域計畫),調查並檢討分析<u>社區內公共設施現況</u>,作為後續公共設施規劃依據。</p> <p>貳、參考非都市審議規範住宅篇第23點第2項第3款規定,調查<u>社區周邊</u>相關公共設施服務情形。</p> <p>公共設施目的為增進居民活動之便利,滿足日常生活需求,美化社區景觀,並預防災害之發生,以確保良好之社區生活</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村社區現有公共設施位置圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村社區現有公共設施位置圖 ■ 照片： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村社區現有公共設施現況照片 ● 農村社區現有公共設施位置圖：調查農村社區規劃範圍內各項公共設施及其範圍,標示於圖面上,並於報告書中詳加分析說明。 ● 農村社區現有公共設施現況照片：將現有公共

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	環境。應檢討公共設施： <ul style="list-style-type: none"> ■ 服務範圍 ■ 服務性質 ■ 使用性質 ■ 容許量概述 	設施進行拍照留存，並附於報告書中作為後續規劃之用。
第八節 交通運輸	調查與分析社區聯外交通運輸情形，說明對於農村社區可能之影響。 說明與分析交通路網與聯外交通之運輸情形，可搜集二手資料或是現地調查，內容至少應包括： <ul style="list-style-type: none"> ● 道路形態(道路用途、平均寬度、道路等級) ● 道路服務水準 ● 旅次狀況 ● 公共運輸服務 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 道路圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 道路圖(屬於於地形圖圖層之一) ● 道路圖：利用所調查測製地形圖所完成道路，將現有道路系統，標示於圖面，並附於報告書中作為後續規劃之用。
第九節 自然環境	壹、自然環境 包括氣候、土壤、藍帶(河川、湖泊、海岸線)、綠帶(山林、綠廊)、特殊動植物分佈等。 自然環境資料調查可顯示社區之條件特性及其環境上之優勢與限制。 氣候資料調查內容應包含： <ul style="list-style-type: none"> ● 風向、風速 ● 降水 ● 溫、濕度 地質與土壤資料調查內容應包含： <ul style="list-style-type: none"> ● 岩石特性 ● 崩塌地區 ● 斷層地帶 ● 沖蝕地區 ● 地下水層 ● 環境敏感地 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 藍帶分佈圖(河流、湖泊、溝渠) ◆ 綠帶分布圖 ◆ 地質圖 ◆ 特殊動植物分布圖 ◆ 社區災害狀況位置圖 ◆ 防災設施位置圖 ◆ 社區限制發展範圍圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 藍帶分佈圖(河流、湖泊、溝渠) ◆ 綠帶分布圖 ◆ 地質圖 ◆ 特殊動植物分布圖 ◆ 社區災害狀況位置圖 ◆ 防災設施位置圖 ◆ 社區限制發展範圍圖

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<p>藍帶資料調查內容應包含：</p> <ul style="list-style-type: none"> ●水資源分佈(河流、湖泊、海岸線) ●面積範圍 ●相關設施 <p>綠帶資料調查內容應包含：</p> <ul style="list-style-type: none"> ●植生資源分布(山林、綠廊) ●面積範圍(公園、草地等) ●相關設施 <p>特殊動植物資料調查內容應包含：</p> <ul style="list-style-type: none"> ●特殊動物資源 <ul style="list-style-type: none"> ■ 動物、鳥禽種類 ■ 物種數量 ■ 棲息範圍 ●特殊植物資源 <ul style="list-style-type: none"> ■ 植物種類 ■ 植物覆蓋率 ■ 分佈範圍 <p>貳、災害狀況調查</p> <p>說明社區內歷年災害情形、區內地表變化狀況、受災型態與受災原因評估、防災設施設置現況。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●蒐集農村社區歷年天然災害(依據災害防救法第二條第一項「風災、水災、震災、旱災、寒害、土石流災害等天然災害」)之資料，說明與分析作為後續整體規劃之參考指標，因此其資料至少應包含： <ul style="list-style-type: none"> ●災害發生日期 ●災害屬性 	<p>圖</p> <ul style="list-style-type: none"> ●藍帶分佈圖：調查農村社區規劃範圍內各項河川、湖泊、海岸線、溝渠及其相關設施等等，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ●綠帶分布圖：調查農村社區規劃範圍內各項植生面積、範圍及其相關設施等等，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ●地質圖：調查農村社區規劃範圍內地質與土壤等等，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ●特殊動植物分布圖：調查農村社區規劃範圍內特殊動植物分佈，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ●社區災害狀況位置圖：調查農村社區規劃範圍內20年內所發生各項天然災害，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ●防災設施位置圖：調查農村社區規劃範圍內相關方救災機關單位、設施與空間，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。 ●社區限制發展範圍圖：蒐集內政部所公告限制發展區圖，套疊農村社區

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<ul style="list-style-type: none"> ● 災害狀況說明 ● 處理方式說明 <p>說明社區既有防災系統設置情形至少應包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 救災及避難道路(救災道路、避難道路、道路寬度、避難動線) ● 防災空間系統(避難空間、醫療空間、物資空間、消防救災空間、警察指揮空間) ● 社區災害狀況位置圖：由規劃團隊調查與蒐集所得之主題圖，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。 ● 防災設施位置圖：由規劃團隊調查與蒐集所得之主題圖，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。 <p>參、限制發展區範圍 蒐集中央主管機關內政部所發布限制發展區圖與社區範圍進行套疊、社區訪談與分析，確認社區內哪些區域為限制發展區域範圍、面積、所遭遇問題及限制目的和手段，並納入後續發展構想與執行計畫中</p>	<p>規劃範圍，確認其農村再生社區範圍內是否有限制發展區，標示於圖面上，並於報告書中詳加說明。</p> <p>各項附圖與 GIS 圖資製作依水土保持局農村再生建設先期規劃規定內容檢附之。</p>
第十節 農村建築	<p>說明社區內建築物分佈情形及相關分析。 說明與分析社區內農村建築物現況，至少應包含：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建物型態：永久性房屋、建築中房屋、臨時性房屋 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 建物調查圖 ■ GIS 圖資電子檔： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 建物調查圖 ■ 照片： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 建物調查現況照片

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物構造(RC 及鋼骨結構、磚造、木造、鐵架搭建、其他) ● 建物使用代碼 (住宅、商務、混合) ● 重要建物名稱 ● 建物樓層數 	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物調查圖：由地形圖之建物圖層製作附圖，至於報告書中。 ● 建物調查現況照片：調查農村社區急需建設、簡陋建物、閒置建築、重要建物等照片。 <p>依水土保持局農村再生規劃之規定內容檢附之。</p>
<p>第四章 農村社區面臨課題對策</p>		
<p>第一節 社區居民意願分析</p>	<p>彙整、分析社區居民未來導入農村再生發展區之意願及構想。</p> <p>農村再生發展以社區自主為主要精神，因此透過社區居民意願分析，藉以整合由下而上之發展理念。</p> <p>各項社區參與過程均應以照片、簽到表、意見調查表等相關文件紀錄並檢附之。</p> <p>民眾參與可以下列方式執行：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 民意調查 ● 訪談 ● 諮詢站 ● 座談、協調會 ● 公聽會或說明會 ● 工作會議 ● 組織社區工作站 ● 民眾自主性組織 ● 訴訟與仲裁 ● 大眾媒體 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附件： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 問卷調查成果 ◆ 歷次社區訪視、工作說明會、農村再生宣導會議等，簽到表、會議紀錄、照片。

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
<p>第二節 規劃區之優勢與劣勢分析</p>	<p>綜合前述各項資料調查、分析結果，剖析社區發展之優勢與劣勢。以 SWOT 分析方法之策略性規劃評價社區發展的問題與定位：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 優勢(Strengths) ● 劣勢(Weaknesses) ● 機會(Opportunities) ● 威脅(Threats) 	<p>■ 附圖： ◆ SWOT 分析表</p>
<p>第三節 課題與對策</p>	<p>說明社區推動農村再生面臨之課題與因應對策。推動農村再生面臨之課題與因應對策內容建議應，撰寫方式應為：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 課題：主要在於精要與歸納出農村社區所面臨之問題 <ul style="list-style-type: none"> ■ 說明：將上述課題中，各項問題成因發生之人、事、時、地、物，進行詳細說明，以提供完整之資訊。 ■ 對策：針對上述每項問題說明提出可行之解決對策。 ● 課題可包含 <ul style="list-style-type: none"> ■ 農村土地使用現況 ■ 人口結構 ■ 文化人文組織 ■ 產業經濟發展 ■ 公共設施 ■ 交通運輸 ■ 自然環境 ■ 農村建築 ■ 其他 	
<p>第五章 農村再生發展區規劃構想</p>		
<p>第一節 農村再生發</p>	<p>壹、說明農村再生發展構</p>	<p>■ 附圖：</p>

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
<p>展功能分區</p>	<p>想與願景。 貳、劃分農村再生發展功能分區。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 主分區：生活、生產、生態、其它 ■ 次分區：依地方特色與民眾願景 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村發展願景圖 ◆ 農村再生發展功能分區圖 <p>■ GIS 圖資：</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村發展願景圖 ◆ 農村再生發展功能分區圖 <p>● 農村發展願景圖：利用彩色正射影像進行劃設，表現法可參酌「藍色香蕉」（Brunet,1989）、「紅色章魚」（Van Der Meer,1998）、「葡萄串」（Kunzmann and Wegener,1991）等方式，進行表現。</p> <p>● 農村再生發展功能分區圖：規劃團隊依據構想所得之主題圖，放置於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。</p> <p>依水土保持局農村再生規劃之規定內容檢附之。</p>
<p>第二節 土地使用規劃構想</p>	<p>依據農村再生發展功能分區，劃設各分區內細部土地分類。</p> <p>農村再生土地使用其規劃重點應符合：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 現行非都市土地相關管理法則 ● 滿足農村社區生活機能 ● 農村社區窳陋空間改善 ● 農村傳統文化保存維 	<p>■ 附圖：</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生土地使用規劃圖 <p>■ GIS 圖資：</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生土地使用規劃圖 <p>● 農村再生土地使用規劃圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。</p>

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<p>護</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 保護優良農田 ● 維護生態 ● 各功能分區之目標達成配套規則 ● 農村再生條例(草案)之相關土地活化手段 <p>以達生活、生產、生態三生一體之再生目地。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 生活 <ul style="list-style-type: none"> ■ 核心聚落區 <ul style="list-style-type: none"> ■ 劃設功能：1、既有農村社區建成環境維護與土地使用管理需求劃設之區域。2、因應農村社區人口增加或配置公共設施之整體發展需要。 ■ 生產 <ul style="list-style-type: none"> ■ 農產專用區。 <ul style="list-style-type: none"> ■ 劃設功能：優良農業生產用地與環境維護 ■ 生態 <ul style="list-style-type: none"> ■ 生態專用區 <ul style="list-style-type: none"> ■ 劃設功能：維護自然生態保育與需要環境保護劃設之區域。 ■ 其他 <ul style="list-style-type: none"> ■ 其他特定目的專用區。 <ul style="list-style-type: none"> ■ 劃設功能：兼顧農村休閒體驗、文化發展及社區經濟活化需要等特定目的的功能劃設 	

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
<p>第三節 文化人文發展規劃構想</p>	<p>針對社區內各項特殊人文建築、景觀發展、產業、風土文化、民俗技藝、農村特色等，研擬推動、維護等規劃。</p>	<p>■ 附圖： ◆ 農村再生社區文化人文規劃圖</p> <p>■ GIS 圖資： ◆ 農村再生社區文化人文規劃圖</p> <p>● 農村再生社區文化人文規劃圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。</p>
<p>第四節 產業經濟發展規劃構想</p>	<p>依據優劣勢分析、土地使用，規劃各項產業發展願景。</p>	<p>■ 附圖： ◆ 農村再生產業經濟發展規劃願景圖</p> <p>● 農村再生產業經濟發展規劃願景圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。</p>
<p>第五節 公共設施規劃構想</p>	<p>依據需要研擬各項公共設施規劃、閒置空間再利用(含土地容許使用分析)。</p>	<p>■ 附圖： ◆ 農村再生社區公共設施規劃圖</p> <p>■ GIS 圖資： ◆ 農村再生社區公共設施規劃圖</p> <p>● 農村再生社區公共設施規劃圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。</p>
<p>第六節 交通運輸規劃構想</p>	<p>依據需要研擬各項交通運輸規劃(含農產運輸、基礎</p>	<p>■ 附圖： ◆ 農村再生社區交通</p>

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	生產條件等)。	<p>運輸規劃圖</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ GIS 圖資： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生社區交通運輸規劃圖 ● 農村再生社區交通運輸規劃圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。
第七節 自然環境規劃構想	依據需要，對於防災減災、生態保育、環境復育，提出各項規劃。	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生社區自然環境規劃圖 ■ GIS 圖資： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生社區自然環境規劃圖 ● 農村再生社區自然環境規劃圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。
第八節 農村建築規劃構想	針對農村社區所需進行個別宅院整建等進行規劃，建築物風貌、特色或外觀及其它等整體性規劃。	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生社區公建築規劃圖 ■ GIS 圖資： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 農村再生社區建築規劃圖 ● 農村再生社區建築規劃圖：規劃團隊依據構想所得之圖層，放至於報告書中並繳交 GIS 圖資電子檔。

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
第六章 實質執行計畫		
第一節 分期分項投資構想	說明各項軟硬體設施之分期分項投資構想。內容應依據功能性分區需要，分類說明於各分期階段各項軟硬體設施投資規劃。分期至少 4 年為原則。	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 分期分項投資一覽表(如附件一) ◆ 分期分項位置總圖 ◆ 分期分項位置圖第一年 ◆ 分期分項位置圖第二年 ◆ 分期分項位置圖第三年 ◆ 分期分項位置圖第四年 ■ GIS 圖資： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 分期分項位置總圖 ◆ 分期分項位置圖第一年 ◆ 分期分項位置圖第二年 ◆ 分期分項位置圖第三年 ◆ 分期分項位置圖第四年 ● 分期分項位置總圖、第一年、第二年、第三年、第四年：依據居民意願以及規劃專業引導，所繪製分期分項位置主題圖，同時，繳交成果 GIS 圖資電子檔。 <p>依水土保持局農村再生規劃之規定內容檢附之。</p>
第二節 建設項目用地合法性說明及解決方式	說明擬建設項目用地之使用分區及權屬狀況，用地合法性及解決方式。	<ul style="list-style-type: none"> ■ 附圖： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 擬建設項目用地分佈圖

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
	<p>一、土地使用分兩類(部份)：</p> <p>1、現行法規可配合處理。</p> <p>2、需農村再生條例(草案)處理部分。</p> <p>二、建設項目用地取得方式：包括公有地取得、私有地取得(契約租借、捐贈、移轉)擬建設項目用地土地清冊表建議應記載之土地權利關係內容至少應包括以下項目：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 標示部 ● 所有權部 ● 他項權利部 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 擬建設項目用地地籍圖 ■ 附件： <ul style="list-style-type: none"> ◆ 擬建設項目用地土地清冊(標示部、所有權部、他項權利部) ● 擬建設項目用地土地清冊：因內容涉及個人隱私，請單獨造冊並單獨交由水土保持局保管與限閱。
<p>第三節 公共建設經營管理維護措施</p>	<p>說明各項軟硬體設施之經營管理維護措施，同時可結合社區公約，得於公約中配合擬定相關措施。</p>	
<p>第四節 土地使用管制與管理措施</p>	<p>說明所規劃功能分區的發展管制原則—有土地活化需求時，可依現況需求擬定，例如容積率、建蔽率、土地活化、建築風貌、土地使用及利用、農業(畜牧)產銷設施、污水排放或其它；如未有土地活化需求時，則可針對現況管理需求進行規劃。</p>	
<p>第五節 農村再生景觀維護計畫</p>	<p>說明社區各項景觀發展軸線、維護機制與規定，例如：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1、生活空間：建物外觀、景觀。 2、生產空間：農村特色、生產條件維護。 3、生態空間：生態多樣性、多元性、原生性。 	

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
第六節 社區公約擬訂	<p>軟硬體設施因社區生活品質提昇與維護之需求、生態環境之保護、生產條件之維護，其涉及公共建設、景觀、建築部份等規劃相關規定，由社區主動訂定社區公約，提升社區自主管理能力。</p> <p>社區公約之擬定應說明內容至少包含：訂定與變更程序、範本、公開閱覽之時間與地點、會議決議方式、異議處理及其他應遵行事項之辦法，同時，本規劃報告書中各項管制措施、維護計畫等，得納入公約當中。</p>	
第七節 四年經費需求	<p>應針對本章實質計畫推動所需各項經費要求，詳細編列所需預算</p> <p>應附實施項目明細及經費需求表(如附件二)，並於附錄內檢附實施項目之土地使用同意書(如附件三、四)、會勘紀錄(如附件五)。</p>	
第七章 效益評估		
第一節 經濟效益	<p>評估說明社區規劃後之經濟效益。例如：</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所得(單位：元) ●產值(單位：元) ●農業生產用地保全(單位：公頃) 	

主要篇章	內容概要說明	圖資項目
第二節 社會效益	<p>評估說明社區規劃後之社會效益。</p> <p>社會效益評估面向內容例如：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 遊憩指標(遊憩綠地面積/人) ● 寧適性指標 <ul style="list-style-type: none"> ■ 綠化係數(綠化覆蓋面積/總占地面積) ■ 生活與環境品質(公共設施面積/人) ■ 安全性(避難設施面積/人) 	
第三節 環境(生態)效益	<p>評估說明社區規劃後之環境(生態)效益。</p> <p>生態與環境功能效益評估內容例如：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 綠帶保存面積 ● 水土保持設施效益面積(泥砂淤積量、崩塌地植生復育) ● 藍帶復育保存面積 	
第八章 結論與建議	<p>綜合前述調查分析與規劃，說明社區未來推動方向、方法與相關建議。</p>	
附錄	<p>含地籍圖購買憑證、土地使用同意書、實勘紀錄表、地方說明會記錄、訪談紀錄、各項會議紀錄、地籍清冊、家戶拜訪及審查會議見回覆表等。</p>	